

מענה לשאלות הבהרה מכרז מס' ע-2025-11 לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה

מס'ד	פרק	מס' סעיף	פרוט השאלה	תשובה
1.	נספח ג' - ביטוח	כללי	נבקש לאשר עריכת ביטוח עבודות קבלניות במקום פוליסות הביטוח המצוינות בסעיף א' 1 ו-2 (צד ג' וחבות מעבידים). בהתאם לכך, נבקש לאשר המצאת אישור קיום ביטוחים בנוסח עבודות קבלניות.	הבקשה נדחת לעניין התחזוקה. להתקנת עמדות הדבר יתקבל. בביטוח כאמור יובהר כי המזמין מבוטח נוסף (קוד 318), ולעניין פרק צד שלישי מבלי לגרוע מכך שרכושו ייחשב כרכוש צד שלישי (קוד 322).
2.	נספח ג' - ביטוח	(3)3	נבקש לקבל גבול אחריות בסך \$ 2,000,000 במקום בש"ח.	סעיף 3.3 אין שינוי בנוסח הסעיף, אולם מובהר כי עריכת ביטוח בגבול אחריות שבמטבע דולרי שמומר לפי שער יציג אל מול הדרישה שבמכרז תתקבל.
3.	נספח ג' - ביטוח	(3)4	נבקש לקבל גבול אחריות בסך \$ 500,000 במקום בש"ח.	סעיף 4.3 אין שינוי בנוסח הסעיף, אולם מובהר כי עריכת ביטוח בגבול אחריות שבמטבע דולרי שמומר לפי שער יציג אל מול הדרישה שבמכרז תתקבל.
4.	נספח ג' - ביטוח	ז'	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים "למרות האמור, מוסכם כי איחור של עד 7 ימים בהמצאת אישור קיום ביטוחים לא ייחשב הפרה יסודית של ההסכם".	מוסכם כי תבוא הסיפא: "למרות האמור, מוסכם כי אי החגת אישור ביטוח תוך 7 ימים מעת החידוש לא תהווה הפרה יסודית ובלבד שהביטוחים חודשו תוך שמירה על הרצף הביטוחי וכשהם כוללים את כל התנאים שלעיל.
5.	נספח ג'1 נספח ג'2	כללי	קיימת אי בהירות במסמכי המכרז בנוגע לגובה ערבות ההצעה: בסעיף 4.1.3 (עמ' 9) מצוין כי נדרשת ערבות בגובה 8,000 ש"ח. בנספח ג'1 (עמ' 43) מצוין סכום של 20,000 ש"ח. בנספח ג'2 (עמ' 44) נוסח ערבות (ביצוע) לא מצוין סכום, אך לפי סעיף 14.1.1 גובה ערבות הביצוע אמור להיות 20,000 ש"ח. נבקש הבהרה: מהו הסכום	ערבות הגשה: יש להגיש ערבות הגשה בסך 8,000 ש"ח בתוקף עד לתאריך 1.1.26 (ערבות מקור בלבד). ערבות ביצוע: זוכה המכרז יידרש להמציא ערבות הגשה בסך 2.5% מסכום ההתקשרות (נדרשת מהזוכה בלבד).

	הנכון לערבות ההצעה ולאיוזה מסמך להתייחס בעת הגשת ההצעה?			
6.	עמ' 5	(2)6	תקופת ההתקשרות - החזרי ההשקעה הינם באיזור 5 שנים, לכן נהוג לערוך הסכמים אלה לפחות ל-10 שנים, מבקשים להאריך את תקופת ההתקשרות ל-10 שנים	לא ניתן, אנו כפופים לחוק חובת מכרזים ובהתאם לכך תקופת ההתקשרות מכרז פומבי הינה שנה+4 אופציות (סה"כ 5 שנים).
7.	עמ' 12	(2)3	נבקש להגיש עמדות בודדות במקום כפולות, הנ"ל מייצר UPTIME גבוה יותר וכיום עמדות כפולות כמעט ולא מיוצרות בשוק.	מקובל, לעמדות AC בלבד. עמדת DC נדרשת כפולה.
8.	עמ' 4	(3)(1)4	נבקש להוריד את הסעיף בהתאם לסעיף 2.6 בעמ' 3 שמאפשר מתן ערבות לאחר זכיה.	לא מקובל, נדרשת ערבות הגשה מכלל המציעים בשלב ההצעה. (הזוכה יידרש להמצאת ערבות ביצוע לאחר הזכיה).
9.	עמ' 5	6	עקב השקעות כלכליות רבות התשתית, בעמדות ובתפעול המתחם נבקש להאריך את משך ההתקשרות ל-8 שנים + 5 תקופות לשנה.	ראה מענה לשאלה 6 דלעיל.
10.	עמ' 6	7	שיעור העמלה מתוך סך ההכנסות-נבקש להבהיר ששיעור העמלה הינו לאחר הורדת תשלום החשמל. לא ניתן לשלם פעמיים. כלומר, אם סה"כ ההכנסות בעמדה כלשהיא הינן x, לאחר שנוריד את תשלום החשמל (שאותו שילמנו לביה"ח כי צרכנו ממנו) אז יהיה אחוז העמלה מהסכום הנותר.	מקובל.
11.	עמ' 6	7	נבקש להוריד את מינימום העמלה המוצעת ל-15%.	לא מקובל.
12.	עמ' 12	(2)3	נבקש להשמיט מסעיף זה את נושא מתאם לעמדות הטעינה. ככלל מתאמים מכל סוג שהוא אינם מומלצים לשימוש בעמדות DC עקב הסכנה בהתלקחות ושריפת הרכב. קביעת ביה"ח שניתן יהיה להשתמש במתאמים אינה רלוונטית.	מקובל.
13.	כללי	כללי	לא ראינו במכרז התייחסות לסעיף 2.2 לחוק חובת המכרזים התשנ"ב 1992 בדבר עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטתו.	אנו כפופים לחוק חובת המכרזים ולתקנות, אם אין התייחסות אנו פועלים בהתאם לקבוע בחוק/תקנות.
14.	כללי	כללי	בהתאם לרגולציה המתוכננת, ועל מנת לשרת את כלל האוכלוסיות (לרבות: ערבים, חרדים ומבוגרים), האם יש חיוב במכרז להפעלת עמדות עם	נדרש.

	מספון אשראי פיזי בנוסף לאפליקציה.			
15.	כללי	כללי	האם יש חיוב במכרז להפעלת עמדות טעינה לזכייני מכרז המשרד לבט"ש? זאת ע"מ לאפשר השב"ס/משטרה/כב"ה להשתמש בעמדות הטעינה ברחבי ביה"ח.	לא.
16.	ביטוח	עמ' 48	נבקש לקבל את דרישות הביטוח בנספח ביטוחי בטבלה כפי שנדרש בכל מכרז. זאת ע"מ לוודא עמידה בכל התנאים.	הבקשה נדחת. דרישות הביטוח מפורטות בהסכם במלואן, על מציע שזכה באמצעות סוכן או יועץ מטעמו ליישמן בביטוחיו כנדרש. על המציעים להעביר את הסעיפים שבמכרז לסוכן/יועץ הביטוח שלהם על מנת שיוכלו לחוות דעתם על הדרישות ולסייע בתמחור הדרישות במידת הצורך. תשומת לב המציעים כי ע"פ הוראות רשות שוק ההון החובה של הפקת האישור הביטוח היא של המבטח, בהתאם לתנאי הפוליסה שהותאמו כאמור. יחד עם זאת לבקשת מציע שיזכה תועבר לו דוגמה של אישור ביטוח על מנת שיוכל לוודא מראש כי האישור שהוצג לפני תנאי הפוליסות שנערכו והותאמו כנדרש בהסכם ומגלם את כל המידע שניתן להציג במסגרתו לפי הוראות הרגולציה ופוליסות שהותאמו לפי המכרז.
17.	2	עמ' 48	נבקש להוריד את ביטוח צד ג' ל-6 מיליון כנהוג בשוק טעינות הרכבים.	הבקשה נדחת. גבול האחריות שנדרש הוא גבול האחריות המקובל בהתקשרויות אלו עם גופי מדינה.
18.	3	עמ' 49	נבקש להוריד את ביטוח חבות מוצר ל-4 מיליון ש"ח כנהוג בשוק טעינות הרכבים.	הבקשה נדחת. גבול האחריות שנדרש הוא גבול האחריות המקובל בהתקשרויות אלו עם גופי מדינה.
19.	כללי	כללי	נדרש לציין את תעריף החשמל של ביה"ח ע"מ שנדע לשקלל זאת במודל העסקי.	החשמל תעריף המוערך כ-0.5425 ש"ח קוט"ש לפני מע"מ בממוצע.

20.	כללי	כללי	נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת המכרז בשבוע ימים נוסף.	לא מקובל.
21.	עמ' 3, 4, 43,	(4)3 (3)(1)4	קיימת סתירה בתוקף ערבות המכרז הנדרש, בסעיף 3.4 מבוקש תוקף ערבות מכרז 8.10.25 ואילו בסעיף 4.1.3 מבוקש תוקף ערבות מכרז 7.7.25 – אנא עדכנו את תוקף ערבות המכרז המבוקש. כמו כן, קיימת סתירה בסכום ערבות המכרז, בנוסח הערבות מצוין 20,000 ₪ ואילו בסעיף 4.1.3 מצוין 8,000 ₪ - אנא עדכנו מה סכום הערבות הנדרש.	ראה מענה לשאלה 5 לעיל.
22.	עמ' 3	(2)1	הקמה של 12 עמדות DC בחניון אחד דורשת אספקת חשמל מאוד גבוה, אנא אישורכם כי כמות העמדות שיותקנו ברחבי הבי"ח יהיו ללא התחייבות ספציפית וכמות העמדות המותקנת תהיה בתיאום עם הקבלן ובהתאם לאפשרות אספקת החשמל לאתרים השונים בשטח הבי"ח.	בהתאם להבהרה שנשלחה מיום 7.6.24: המציע יציע בהצעתו עמדה אחת כפולה מהירה ו-10 עמדות רגילות בחניון שיקום צפוני-סה"כ 12 חניות. חניות שלאורך הכביש אל מול כניסת מרכז השיקום (במיקום שהוצג בסיוור) יש להציע 3 עמדות מהירות- סה"כ 6 חניות. הדרישה הינה לכמות מוגדרת מראש, באפשרות המזמין להוסיף עמדות נוספות ברחבי המרכז הרפואי בהתאם לשיקול דעתו.
23.	עמ' 3	(3)1	אנא ציינו את המרחקים ממוני החשמל הקרוב על מנת שהמציע יוכל לתמחר את העלות לחילופין אנא הגבילו את מרחק הפריסה ממונה החשמל.	באחריות זוכה המכרז להתקין מוני חשמל. מוני החשמל יותקנו בלוחות חשמל שהתברר יספקו ולבית חולים תהא גישה לקרוא אותם.
24.	עמ' 3	3	אנא אפשרו עוד יום למתן שאלות הבהרה לאחר הכנס הספקים. הכוונה עד ל-25.6.25.	לא מקובל.
25.	עמ' 4	(2)(2)4	המציע הינו שותפות אשר מורכבת ממספר שותפים במציע, לאור האמור נבקש לאשר שלצורך שיווק העמדות ומערכת ההפעלה תנאי זה יכול להתקיים גם אצל שותף\בעל מניות במציע.	מקובל, ובלבד שכלל הדרישות ותנאי הסף המפורטים במכרז הנ"ל מתקיימים במלואם.
26.	עמ' 13	(4)6	נבקש אישורכם כי המחירים לצרכן יוצגו למשתמשי העמדה באפליקציה איתה הם טוענים את רכבם.	מקובל, יש להציג את המחירים לצרכן באופן ברור ונראה לכולם (גם למשתמשים שאינם

משתמשים באפליקציה).				
27.	נספח ג'	22(1)	לאחר המילים "תנאי יסודי בהסכם" יבואו המילים "על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הספק בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור".	מוסכם כי תבוא הסיפא: "למרות האמור, מוסכם כי אי הצגת אישור ביטוח תוך 7 ימים מעת החידוש לא תהווה הפרה יסודית ובלבד שהביטוחים חודשו תוך שמירה על הרצף הביטוחי וכשהם כוללים את כל התנאים הנדרשים.
28.	נספח ג' (עמ' 48)	א	לאחר המילים "המרכז הרפואי ברזילי" יבואו המילים "בכפוף להרחבי שיפוי" ותמחק המילה "כל".	הבקשה נדחית.
29.	נספח ג' (עמ' 48)	2(1)	תמחק המילה "לעובד".	הבקשה נדחית.
30.	נספח ג' (עמ' 48)	4(1)	יתווספו המילים "ככל וייחשב מעבידם".	הבקשה נדחית. באישור אחיד נדרש קוד 350.
31.	נספח ג' (עמ' 48)	5(2)	יימחק.	הבקשה נדחית.
32.	נספח ג' (עמ' 48)	6(2)	יימחק.	הבקשה נדחית.
33.	נספח ג' (עמ' 48)	7(2)	ימחקו המילים "והפועלים מטעמו".	הבקשה נדחית.
34.	נספח ג' (עמ' 49)	1(3)	לאחר המילים "את חבותו" יבואו המילים "על פי דין".	אין שינוי בדרישות תשומת לב המציעים כי לסעיף 3 (2).
35.	נספח ג' (עמ' 49)	3(3)	ימחקו המילים "10,000,000" ובמקומן יצוין "4,000,000".	הבקשה נדחית.
36.	נספח ג' (עמ' 49)	2(4)(3)	תמחק המילה "לפחות".	הבקשה נדחית.
37.	נספח ג' (עמ' 49)	1(4)	ימחקו המילים "בגין פעילותו" ובמקומן יבואו המילים "על פי דין".	הבקשה נדחית, אולם מובהר כי בסעיף 4 (2) לאחר המילים: "הפוליסה תכסה" יבוא: "את חבות הספק על פי הדין בשל".
38.	נספח ג' (עמ' 49)	3(1)(4)	יימחק.	הבקשה נדחית.
39.	נספח ג' (עמ' 49)	4(1)(4)	יימחקו המילים "לפחות".	הבקשה נדחית. תשומת הלב לסעיף ה' בנספח ג'.

40.	נספח ג'4 (עמ' 49)	(4)	לאחר המילים "ימחקו המילים או מסוג כל הסיכונים ציוד אלקטרוני את העמדות והציוד הנלווה המסופקים למדינה ישראל (עד להעברת הבעלות בהם, כן" לאחר המילים "את הרכוש" יבואו המילים "בבעלותו" תמחק המילה "ומטעמו" "מנזק ו/או אובדן אשר יגרמו לרכוש" יבואו המילים "בבעלות הספק".	הבקשה נדחית.
41.	נספח ג'4 (עמ' 50)	(3)(5)	ימחקו המילים "60 יום" ובמקומן יצוין "30 יום".	הבקשה נדחית.
42.	נספח ג'4 (עמ' 50)	(4)(5)	תמחק המילה "בלעדית".	הבקשה נדחית.
43.	נספח ג'4 (עמ' 50)	(5)(5)	תמחק המילה "בלעדית".	הבקשה נדחית.
44.	נספח ג'4 (עמ' 50)	(7)(5)	ימחקו המילים "בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל".	הבקשה נדחית.
45.	נספח ג'4 (עמ' 50)	(8)(5)	יתווספו המילים "אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין".	הבקשה מקובלת.
46.	נספח ג'4 (עמ' 50)	(ב)	ימחקו המילים "וכל עוד אחריותו קיימת" ובמקומן יצוין "ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם".	הבקשה נדחית.
47.	נספח ג'4 (עמ' 50)	(ג)	ימחקו המילים "שבעה ימים" ימחקו המילים "ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש"	הבקשה נדחית.
48.	נספח ג'4 (עמ' 50)	(ד)	ימחקו המילים "העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן" ובמקומן יצוין "אישור הביטוח" ימחקו המילים "ו/או מכל סיבה אחרת" ימחקו המילים "העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן" ובמקומן יצוין "אישור הביטוח" תמחק המילה "מיד" תמחק המילה "הפוליסות" ובמקומה יצוין "אישור הביטוח" ימחקו המילים "מוסכם כי הספק יהיה רשאי למחוק ... שאינו רלוונטי להתקשרות זו".	הבקשה נדחית.
49.	נספח ג'4 (עמ' 50)	(ז)	לאחר המילים "הפרה יסודית של ההסכם" יבואו המילים "על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת	תשובה: מוסכם כי תבוא הסיפא: "למרות האמור, מוסכם כי אי

הצגת אישור ביטוח תוך 7 ימים מעת החידוש לא תהווה הפרה יסודית ובלבד שהביטוחים חודשו תוך שמירה על הרצף הביטוחי וכשהם כוללים את כל התנאים הנדרשים.	הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הספק בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור."			
1. המציע נדרש לבצע חפירה מהשוחות לעמדות טעינה כפי שהוסבר בסיום המציעים. 2. מצ"ב תוכנית תשתיות באזור.	האם קיים שוחות שנוכל להעביר כבלים לעמדות טעינה DC. השאלה האם קיים שוחות כדי שנחסוך את החפירה? ואם כן אשמח לקבל תוכנית לזה כדי שנוכל לצרף בתיק מכרז.	כללי	כללי	50.

• **הבהרה:**

באחריות זוהי המכרז לאפשר למזמין צפייה של פעולות הטעינה והצריכה בזמן
אמת, יותקן ממשק בבקרת החניה המאפשר צפייה והפקת דוחות (דרישת חובה).

בברכה,
יצחק (צחי) כהן
מנהל אדמיניסטרטיבי